



DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An

Điện thoại: (02723) 570 568 – 0918.128.028

Email: daugia.mnas@gmail.com

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 201/TBĐG.MNAS

Tân An, ngày 03 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TÓ CHỨC ĐẦU GIÁ:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Võ Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hằng Ni. Cụ thể:**

- Thửa 666 (số mới 878), tờ bản đồ số 11 (số mới 25), diện tích 104m<sup>2</sup>, loại đất: ONT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 920230, số vào sổ CS01019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/9/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ông Võ Hữu Nghĩa ngày 15/02/2023.

- Thửa 285 (số mới 877), tờ bản đồ số 11 (số mới 25), diện tích 1.325m<sup>2</sup>, loại đất: ONT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 601349, số vào sổ CS00798 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/4/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ông Võ Hữu Nghĩa ngày 15/02/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, cây trồng và tài sản khác.

**\*Điều kiện hạn chế: Trên đất có 01 Trạm Viễn thông (hệ thống Ăng-ten phát sóng) do Công ty Viễn thông Quân đội - Chi nhánh Long An ký hợp đồng thuê đất đã bị kê biên đến 14/11/2025. Người mua trúng giá phải cho Công ty Viễn thông Quân đội- Chi nhánh Long An tiếp tục thuê thêm 06 tháng kể từ ngày mua trúng giá để có thời gian cho Công ty di dời Trạm Viễn thông này và trả lại diện tích đã thuê. Thời gian sau 14/11/2025 người mua trúng giá được nhận tiền cho thuê QSDĐ theo Hợp đồng đang thực hiện (hoặc thực hiện theo thỏa thuận của người mua trúng giá với Công ty Viễn thông Quân đội).**

**4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 4.213.861.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (trong đó 15% giá khởi điểm): 632.100.000 đồng (Sáu trăm ba mươi hai triệu, một trăm ngàn đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/7/2025 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 956 077.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND xã nơi có TS tọa lạc
- Chi cục THA huyện Mộc Hóa
- Lưu: VT, HS



Trần Thị Kiều Chi

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296 / TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 03 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04/01/2024, số 31/2024/DS-ST ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An; Bản án số 405/2024/DS-PT ngày 13/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 241/QĐ-CPTHADS ngày 26/02/2024, số 362/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024, số 128/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, số 100/QĐ-CCTHADS, số 101/QĐ-CCTHADS, số 104/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/213 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường 6, TP Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3570 568-(0272)3570 569.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



**Tên tài sản:** là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Võ Hữu Nghĩa, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Hằng Ni, sinh sinh 1990; địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An. Cụ thể:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa 666 (số mới 878), tờ bản đồ số 11 (số mới 25), diện tích 104m<sup>2</sup>, loại đất: ONT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 920230, số vào sổ CS01019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/9/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ông Võ Hữu Nghĩa ngày 15/02/2023.

- Thửa 285 (số mới 877), tờ bản đồ số 11 (số mới 25), diện tích 1.325m<sup>2</sup>, loại đất: ONT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 601349, số vào sổ CS00798 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/4/2018, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ông Võ Hữu Nghĩa ngày 15/02/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, cây trồng và tài sản khác.

**\*Điều kiện hạn chế:** Trên đất có 01 Trạm Viễn thông (hệ thống Ăng-ten phát sóng) do Công ty Viễn thông Quân đội - Chi nhánh Long An ký hợp đồng thuê đất đã bị kê biên đến 14/11/2025. Người mua trúng giá phải cho Công ty Viễn thông Quân đội- Chi nhánh Long An tiếp tục thuê thêm 06 tháng kể từ ngày mua trúng giá để có thời gian cho Công ty di dời Trạm Viễn thông này và trả lại diện tích đã thuê. Thời gian sau 14/11/2025 người mua trúng giá được nhận tiền cho thuê QSDĐ theo Hợp đồng đang thực hiện (hoặc thực hiện theo thỏa thuận của người mua trúng giá với Công ty Viễn thông Quân đội).

**1. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **4.213.861.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).**

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **632.100.000 đồng (Sáu trăm ba mươi hai triệu, một trăm ngàn đồng).**

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp**

**Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

**3. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **03/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **14/7/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**4. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **03/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **14/7/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**5. Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **03/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **14/7/2025**;

**6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **17/7/2025** (dự kiến lúc 10 giờ 00) Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

**7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**



- Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 956 077.

- Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Văn Nhân**

